



## TOP 1 Neubau ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen	32,00 qm
Schlafen 1	15,10 qm
Schlafen 2	12,30 qm
Diele	10,40 qm
Bod	7,90 qm
WC	1,80 qm
Abstellraum	2,00 qm

Gesamtfäche 81,50 qm

Terrasse 25,20 qm x 0,30 7,56 qm

Eigengarten 150 qm x 0,10 15,00 qm

Nutzwertwohntfläche 104,06 qm

Hobbyraum UG  
Dusche/WC UG  
Diele UG  
Wirtschaftsraum UG

Gesamt 49,30 qm x 0,60 29,58 qm

Lichtterrasse UG 12,30 qm x 0,20 2,46 qm

Logerraum UG 3,50 qm x 0,30 1,05 qm

Nutzwertfläche 137,15 qm