



ERDGESCHOSS TOP 1

Wohnen/Kochen	21,86 qm
Schlafen 1	12,77 qm
Diele	5,41 qm
Bad	4,57 qm
Abstellraum	2,10 qm

Gesamtfläche 46,70 qm

Terrasse 17,10 qm x 0,30 5,13 qm

Eingarten 140 qm x 0,10 14,00 qm

Nutzwertwohnfläche 65,84 qm

Hobbyraum UG
Bad/WC UG
Vorraum UG

Gesamt 32,36 qm x 0,60 19,42 qm

Lichtterrasse UG 10,12 qm x 0,20 2,02 qm

Abstell-/Logerraum UG 4,93 qm x 0,30 1,48 qm

Nutzwertfläche 88,75 qm