



ERDGESCHOSS TOP 1 VARIANTE

Wohnen/Kochen	38,53 qm
Schlafen	12,87 qm
Kind 1	12,95 qm
Kind 2	11,90 qm
Bad	7,24 qm
WC/Dusche	3,54 qm
Schrankraum	5,07 qm
Diele	10,16 qm
Abstellraum	3,10 qm
Gesamtläche	105,36 qm
Eingarten	26,00 qm
260 qm x 0,10	
Nutzwertwohnfläche	131,36 qm
Hobbyraum 1UG	
Hobbyraum 1UG	
Wirtschaftsraum UG	
WC/Dusche + Nebenräume UG	
Gesamt 72,17 qm x 0,60	43,30 qm
Lichtterrasse UG	4,09 qm
20,43 qm x 0,20	
Abstell-/Logerraum UG	1,93 qm
6,43 qm x 0,30	
Nutzwertfläche	180,68 qm