

DACHGESCHOSS TOP 4

Wohnen/Kochen	54,87 qm
Gäste/Arbeitszimmer	11,05 qm
Vorraum	5,30 qm
WC/Dusche	3,47 qm
Schlafen	12,45 qm
Kind	14,04 qm
Bad	7,38 qm
Flur	7,56 qm
Schrankraum	5,60 qm

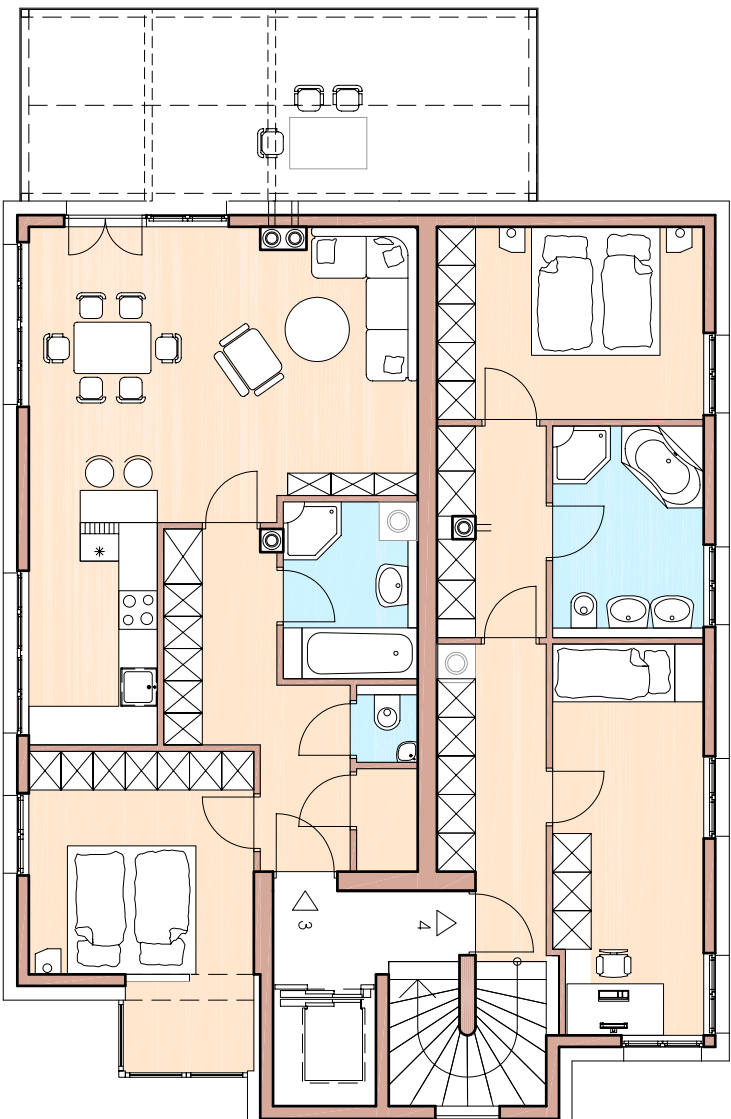
Gesamtfäche 121,72 qm

Terrassenfläche 1+2 50,36 qm x 0,30 15,11 qm

Nutzwertwohnfläche 136,83 qm

Lagerraum UG 5,18x 0,30 1,55 qm

Nutzwertfläche 138,38 qm



OBERGESCHOSS TOP 3

Wohnen/Kochen	33,93 qm
Schlafen	15,15 qm
Bad	5,55 qm
Diele	9,64 qm
WC	1,00 qm
Abstellraum	1,52 qm

Gesamtläche 66,79 qm

Balkon
24,14 qm x 0,30 7,24 qm

Nutzwertwohnläche 74,03 qm

Lagerraum UG
5,09 qm x 0,30 1,53 qm

Nutzwertfläche 75,56 qm