



## OBERGESCHOSS TOP 3

Wohnen/Kochen	33,93 qm
Schlafen	15,15 qm
Bad	5,55 qm
Diele	9,64 qm
WC	1,00 qm
Abstellraum	1,52 qm

Gesamtläche 66,79 qm

Balkon  
24,14 qm x 0,30 7,24 qm

Nutzwertwohnläche 74,03 qm

Lagerraum UG 1,53 qm  
5,09 qm x 0,30

Nutzwertfläche 75,56 qm