

Solide investieren in Immobilien - neue Eigentumswohnungen

"STATT HAUS"	"KÜHBERG"	INFORMATION
<a href="#">Neue Wohnungen Herrnau</a>	<a href="#">Neue Wohnungen in Parsch</a>	<a href="#">Referenzen</a>
<a href="#">Exposé</a>	<a href="#">Exposé</a>	Presseinformation
<a href="#">Lageplan</a>	<a href="#">Lageplan</a>	<a href="#">HOME</a>
<a href="#">Wohnungspläne</a>	<a href="#">Wohnungspläne</a>	
<a href="#">Abwicklung / Kaufpreis</a>	<a href="#">Abwicklung / Kaufpreis</a>	▶ <a href="#">KONTAKT</a>

## Ambiente aus Ambition

### Neue, sonnige und sehr schöne Wohnungen am Fuße des Kühbergs in Salzburg.

Am Wolfsgartenweg, nahe Schmederer-Platz und Kreuzbergpromenade realisieren wir 4 sehr schöne Wohnungen in einem (auch architektonisch) interessanten Haus ...

**Komfort-barrierefrei:** Der Lift bringt Sie direkt in jede Wohnung!



- "K"
- sieht blendend aus,
  - beeindruckt mit erstklassigen, Energiespar- und Umweltdaten,
  - überzeugt durch attraktive Lage ...

**Gleich im Grünen, schnell in der Stadt!**



Attraktive Stadtlage mit prima Infrastruktur >>>

### Jede dieser Wohnungen ist etwas ganz besonderes!



- ▶ Eine **2-Zimmerwohnung** mit Garten und Terrasse sowie eine **3-Zimmerwohnung** mit Garten,
- ▶ Eine großzügige **2-Zimmer-Terrassenwohnung** im Obergeschoß
- ▶ und eine sehr attraktive **4-Zimmer-Maisonettewohnung** über das Ober- und Dachgeschoss mit großer Dachterrasse.

Wir freuen uns auf ein [Gespräch](#) mit Ihnen!



AMBIENTE  
AUS  
AMBITION

### Das wird auch ein "3-Liter-Haus" mit geringst möglichen Betriebskosten!

- Ruhig ✓
- attraktiv ✓
- sicher ✓
- preiswert ✓

Erste Klasse:

**Solide Bauqualität**, erstklassiger Ausbau, 20 cm Wärmedämmung und das perfekte, solarunterstützte **Energiemanagement** sichern höchstmögliche Energiesparpunkte und damit selbst eine attraktive **Wohnbauförderung!**



Carport für 's eigene Auto und Stellplätze für Besucher.

Nahe an Bushaltestelle und allem, was das Leben angenehmer macht!

solide

## Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

HWB  
Haus- u. Wohnbesitz  
Gesellschaft m.b.H.

A - 5020 Salzburg  
Innsbrucker Bundesstraße 71

[Lageplan vergrößern](#)



[Email](mailto:office@hwb.at) office@hwb.at  
Tel 0662-62121613  
Fax 0662-62121619

Mobiltel.  
0676-340 340 0

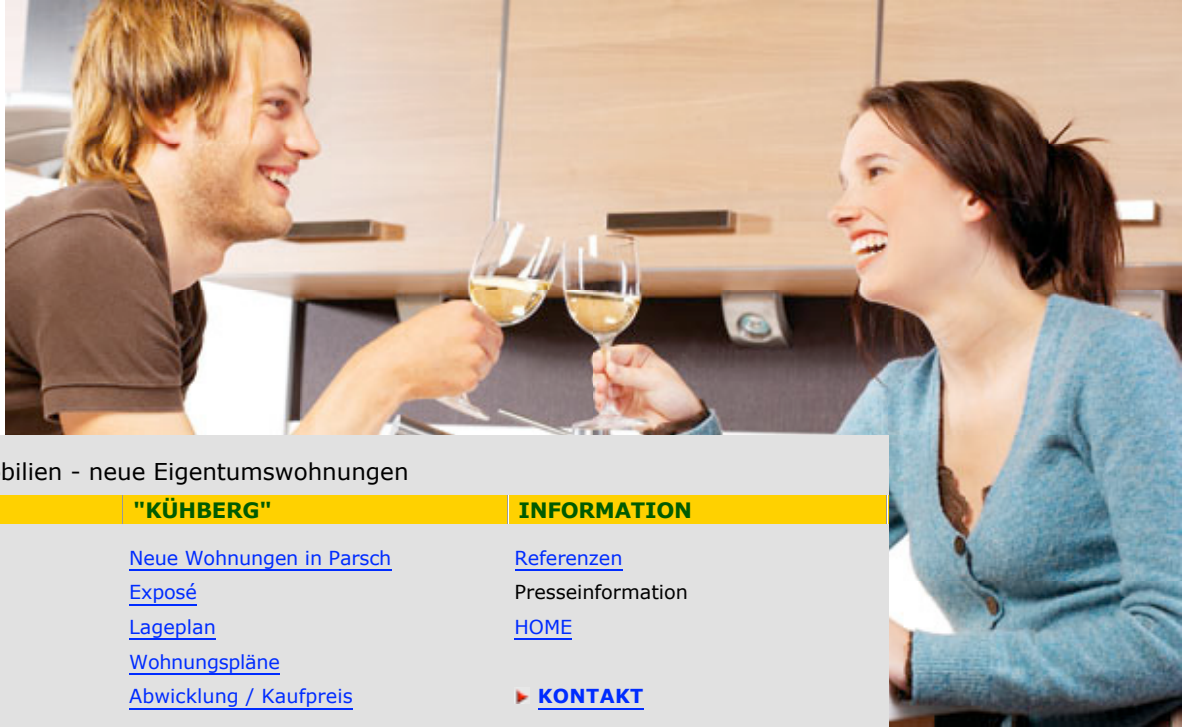
## Energiesparen in der 3-Liter-Klasse!



Attraktive Wohnbau-  
förderung dank höchster  
Energiesparpunkte ...

## WERBUNG

ANGEBOTE HOTELS: • in München • am Wörthersee • in Wien • im Salzkammergut • in Salzburg • IMMOBILIEN • in Salzburg und Bayern • in Kufstein • in Rosenheim • HANDEL UND GEWERBE • Glasbau • Ladenbau • Mode • Optiker • Schilder • Viothek • Krocket • Mobiltelefon • CNC-Technik • Kühltechnik • Eventzubehör • DIENSTLEISTUNG • Reha • Steuerberater • Rechtsanwalt • Planungsbüro • Werbeagentur •



Solide investieren in Immobilien - neue Eigentumswohnungen

**"STATT HAUS"**

- [Neue Wohnungen Herrnau](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**"KÜHBERG"**

- [Neue Wohnungen in Parsch](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**INFORMATION**

- [Referenzen](#)
- [Presseinformation](#)
- [HOME](#)
- [KONTAKT](#)

Abseits des Trubels, nahe am Zentrum

**Wohnen in einer der schönsten Gegenden der Mozartstadt**



- Erstklassige Infrastruktur ✓
- gute Einkaufsmöglichkeiten ✓
- verkehrsgünstige Lage ✓
- naturnah ✓
- zeitlos schöne Architektur ✓

**Hausansichten**



**Was auch immer für Sie Priorität hat, ...**



unsere neuen **Kühberg**-Wohnungen erfüllen alle Voraussetzungen, die man von einem hochwertigen Wohnbauprojekt in Salzburg erwarten kann.

Am Fuße des Kühbergs im ruhigen und renommierten Stadtteil **"Parsch"** gelegen, erreicht man zu Fuß oder mit dem Fahrrad Einkaufszentren, Geschäfte, Cafés, Restaurants, gemütliche Gasthäuser, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten in wenigen Minuten ...

**Verkehrsgünstig**

Beide Hausansichten (Bausimulation) als PDF-File [downloaden >>>](#)

Die nahe **Busstation** verbindet mit allen Stadtteilen und mit dem Auto ist man schnell am **Fuschlsee** oder auf der **Autobahn**.



Wanderer lädt der Gaisberg das ganze Jahr über zu kurzen oder ausgedehnten "Bergtouren ab Haustüre" ein!

## Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

HWB  
Haus- u. Wohnbesitz  
Gesellschaft m.b.H.

A - 5020 Salzburg  
Innsbrucker Bundesstraße 71

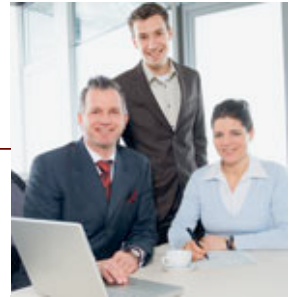


[Email](mailto:office@hwb.at) office@hwb.at  
Tel 0662-62121613  
Fax 0662-62121619

Mobitel.  
0676-340 340 0



**Wir beraten und helfen auch bei der Finanzierung und Abwicklung!**



## WERBUNG

ANGEBOTE HOTELS: • [in München](#) • [am Wörthersee](#) • [in Wien](#) • [im Salzkammergut](#) • [in Salzburg](#) • [IMMOBILIEN](#) • [in Salzburg und Bayern](#) • [in Kufstein](#) • [in Rosenheim](#) • [HANDEL UND GEWERBE](#) • [Glasbau](#) • [Ladenbau](#) • [Mode](#) • [Optiker](#) • [Schilder](#) • [Vinothek](#) • [Krocket](#) • [Mobiltelefon](#) • [CNC-Technik](#) • [Kühltechnik](#) • [Eventzubehör](#) • [DIENSTLEISTUNG](#) • [Reha](#) • [Steuerberater](#) • [Rechtsanwalt](#) • [Planungsbüro](#) • [Werbeagentur](#) •



Solide investieren in Immobilien - neue Eigentumswohnungen

**"STATT HAUS"**

- [Neue Wohnungen Herrnau](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**"KÜHBERG"**

- [Neue Wohnungen in Parsch](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**INFORMATION**

- [Referenzen](#)
- [Presseinformation](#)
- [HOME](#)
- ▶ [KONTAKT](#)

## Die Wohnungspläne

**Je früher Sie mit uns über individuelle Raumgestaltung reden, desto größer ist Ihr "Spielraum" ...**

**Top 1 im Erdgeschoss**

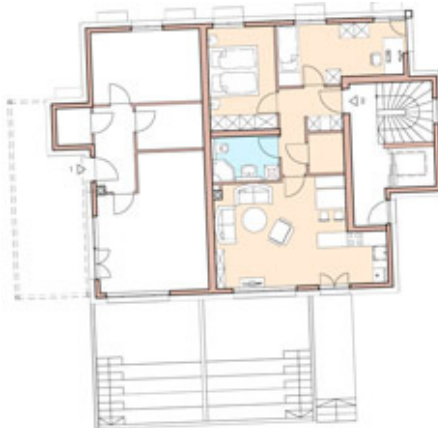
Wohnungsplan und Beschreibung durch Anklicken der Grafik als PDF-File laden



▶ Mit ansprechender Gartenterrasse und Garten

**Top 2 im Erdgeschoss**

Wohnungsplan und Beschreibung durch Anklicken der Grafik als PDF-File laden



▶ Mit hübschem Garten



**AMBIENTE  
AUS  
AMBITION**

- Ruhig ✓
- attraktiv ✓
- sicher ✓
- preiswert ✓
- solide ✓

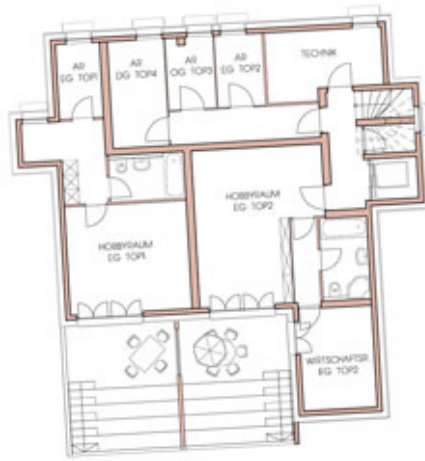
**Gleich im Grünen,  
schnell in der Stadt!**



Attraktive Stadtlage mit  
prima Infrastruktur >>>

## Untergeschoß

Plan und Beschreibung durch  
Anklicken der Grafik als PDF-File  
laden



Kellergeschoß mit  
Technikraum,  
Kellerabteilen und

- ▶ Hobbyräumen zu Top 1 und Top 2 sowie
- ▶ Wirtschaftsraum zu Top 2

## VARIANTE

### Top 1 im Erdgeschoss



Plan und Beschreibung durch  
Anklicken der Grafik als PDF-File  
laden



Die beiden EG-  
Wohnungen können auch  
zu einer großen  
Wohnung mit

- ▶ Hobbyräumen und
- ▶ Wirtschaftsraum im  
Untergeschoß  
zusammengelegt  
werden.

## Energiesparen in der 3- Liter-Klasse!



Attraktive Wohnbau-  
förderung dank höchster  
Energiesparpunkte ...



Plan und Beschreibung durch  
Anklicken der Grafik als PDF-File  
laden



Das Untergeschoß mit  
Hobbyräumen und  
Wirtschaftsraum für Top 2  
wird in dieser Variante  
▶ mit einer internen  
Treppe mit dem EG  
verbunden.

Technikraum und  
Kellerabteile ...



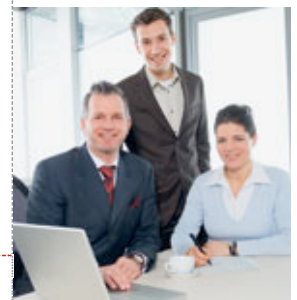
**Wir beraten und helfen  
auch bei der Finanzierung  
und Abwicklung!**

## Top 3 im Obergeschoß

Plan und Beschreibung durch  
Anklicken der Grafik als PDF-File  
laden



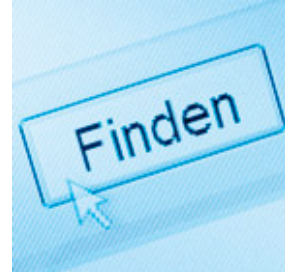
- ▶ Mit großzügiger





Sonenterrasse.

▶ Eingang zur Penthousewohnung Top 4



Wir sorgen dafür, dass Ihre Online-Angebote sicher [gefunden werden!](#)

Starke [Keywords](#) und strategische [Landingpages](#) führen direkt zu Ihrer [Homepage >>>](#)

**Top 4 im Dachgeschoß**  
Plan und Beschreibung durch Anklicken der Grafik als PDF-File laden



▶ Mit dem Lift bis in die Wohnung.

Penthouse mit großer Dachterrasse

## Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

HWB  
Haus- u. Wohnbesitz  
Gesellschaft m.b.H.

A - 5020 Salzburg  
Innsbrucker Bundesstraße 71



**SOLIDE INVESTIEREN IN WOHNEN**

[Email](mailto:office@hwb.at) office@hwb.at  
Tel 0662-62121613  
Fax 0662-62121619

Mobiltel.  
0676-340 340 0

## WERBUNG



Edelstahl-Design zum Quadr.at: Vom Türschild über Gebäudelitsysteme bis zu Beleuchtung und Messewänden ...

ANGEBOTE HOTELS: • [in München](#) • [am Würthersee](#) • [in Wien](#) • [im Salzkammergut](#) • [in Salzburg](#) • [IMMOBILIEN](#) • [in Salzburg und Bayern](#) • [in Kufstein](#) • [in Rosenheim](#) • [HANDEL UND GEWERBE](#) • [Glasbau](#) • [Ladenbau](#) • [Mode](#) • [Optiker](#) • [Schilder](#) • [Vinothek](#) • [Krocket](#) • [Mobiltelefon](#) • [CNC-Technik](#) • [Kühltechnik](#) • [Eventzubehör](#) • [DIENSTLEISTUNG](#) • [Reha](#) • [Steuerberater](#) • [Rechtsanwalt](#) • [Planungsbüro](#) • [Werbeagentur](#) •



Solide investieren in Immobilien - neue Eigentumswohnungen

**"STATT HAUS"**

- [Neue Wohnungen Herrnau](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**"KÜHBERG"**

- [Neue Wohnungen in Parsch](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**INFORMATION**

- [Referenzen](#)
- [Presseinformation](#)
- [HOME](#)
- [▶ KONTAKT](#)

So attraktive Projekte sind in begehrten Salzburger Lagen rar geworden ...

**Bau- und Ausstattungsbeschreibung**

Unser "Kühberg-Projekt" in Salzburg / Parsch liegt zentral und ruhig am Fuße des Kühbergs. Ganz nahe am Gaisberg-Erholungsgebiet. Die 100m zur Busstation Ludwig-Schmederer-Platz sind immer ein willkommener Spaziergang, mit dem Fahrrad oder Auto ist man in wenigen Minuten im Zentrum. Parsch bietet ein komplettes, nahes Einkaufsangebot. Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Gasthöfe und Restaurants ... alles was das Leben angenehmer macht ist auch zu Fuß schnell erreicht!



**Hausansichten**



Beide Hausansichten (Bausimulation) als PDF-File [downloaden >>>](#)

Der Wolfsgartenweg ist eine untergeordnete Erschließungsstraße für ein sehr ruhiges Wohngebiet mit kleingliederige Bebauung. "Kühberg" ist ein Neubau mit nur vier Wohnungen und bietet jeden Komfort. Selbst einen Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss.

## Die Strom-, Gas- und Wasserversorgung, Kabelfernsehen und Internetzugang ...

▶ Die Strom-, Gas- und Wasserversorgung erfolgt durch das jeweilige Netz der Salzburg AG, ebenso Kabelfernsehen und Internetzugang. Kanalanschluss an das öffentliche Kanalnetz der Stadt Salzburg.

## AUSFÜHRUNG Fundamente

▶ Streifenfundamente nach statischen Erfordernissen mit Stahlbetonplatte incl. Fugenband zu den Außenwänden, welche aus 25 - 30 cm starker schalreiner Beton hergestellt werden  
Tragende Innenwände ebenfalls 15 bis 20 cm starker schalreiner Beton oder Mauerwerk.

## Mauerwerk

▶ Außenmauerwerk aus 18 bis 20 cm starken roten Ziegelmauerwerk mit zusätzlichen außenliegenden Vollwärmeschutz, tragende und nichttragende Innenwände aus Ziegel oder in Trockenbauweise.

## Geschossdecken

▶ Stahlbetonmassivdecken nach statischen Erfordernissen.

## Dach und Dacheindeckung

▶ Pultdachform bestehend aus Pfetten, Sparren und vollflächige Schalung. Dacheindeckung mit Dachziegel oder Blechbahnen. Dachrinnen, Fallrohre, Kamineinfassungen und sonstige Verblechungen aus verzinktem Stahlblech oder Edelstahl.

## Treppen

▶ Treppenhaus mit Stahlbetonmassivtreppen mit aufbetonierten Keilstufen, Belag in Naturstein. Innenliegende Verbindungstreppe zwischen Erd- und Untergeschoss in Holz oder Stahlkonstruktion, Belag in Holz Ausführung.

## Außenputz

▶ Mindestens 200 mm starker Vollwärmeschutz mit atmungsaktiven Kunstharzputz nach Vorschrift der Hersteller.

## Innenputz

▶ Einlagiger Kalkputz mit 4% Gipsanteil ( Maschinenputz geglättet), in den Kellerräumen mit Betonwänden kein Verputz. Wände in Trockenbauweise werden gespachtelt. Am Übergang zu gemauerten und verputzten Wänden können an den konstruktionsbedingten Fugen Risse auftreten, welche keinen Baumangel darstellen und bei Bedarf vom Käufer auf eigene Kosten nachzuarbeiten sind. Hobbyraum und Wirtschaftsraum im Untergeschoss erhalten an den Außenwänden eine zusätzliche Wärmedämmung sowie eine Vorsatzschale mit Trockenputz.

## Fenster

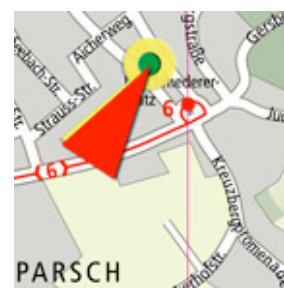
▶ Fenster aus Isolierglas in Rahmen aus Kunststoff, teilweise mit Dreh- oder Dreh-Kippbeschlag; Fenstertüren als Dreh-Kippbeschlag. Innere Fensterbänke aus Naturstein, äußere Fensterbänke in Leichtmetall oder Stahlblech.



AMBIENTE  
AUS  
AMBITION

Ruhig ✓  
attraktiv ✓  
sicher ✓  
preiswert ✓  
solide ✓

**Gleich im Grünen,  
schnell in der Stadt!**



Attraktive Stadtlage mit  
prima Infrastruktur >>>

**Energiesparen in der 3-  
Liter-Klasse!**



Attraktive Wohnbau-  
förderung dank höchster  
Energiesparpunkte ...

## Türen

▶ Innentüren mit Holzzargen und Türblätter weiß lackiert. Schalldämmende Doppelfalz – Wohnungseingangstür mit Profilzylinder und Schließanlage sowie Sicherheitsbeschlag in Stahlzarge, Haustüre in Kunststoff oder Metallkonstruktion ebenfalls mit Profilzylinderschloss und Schließanlage. Kellertüren mit Holzzargen.

## Beschläge

▶ An allen Fenster und Fenstertüren Leichtmetallbeschläge eloxiert.

## Malerarbeiten

▶ Innenwand und Deckenflächen mit Innenfarbe wischfest gestrichen. Stahlteile lackiert, Metallteile aus Kupfer, Leichtmetall, Edelstahl oder verzinkten Blech werden nicht gestrichen.

## Fliesen

▶ Großflächige Boden- und Wandfliesen in Bad + WC, im Mittel 2 m hoch verlegt. Alternativ zu verschiedenen Fliesenflächen kann auch eine Marmorino - Spachtelung mit gewachster Oberfläche verwendet werden.

## Bodenbeläge

- ▶ Wohnräume: Holzparkett parallel verlegt in Eiche
- ▶ Schlafräume, Küche u. Hobbyräume: Parkettboden wie Wohnzimmer
- ▶ Bad, WC Abstellraum und Wirtschaftsraum Fliesenboden
- ▶ Diele Parkettboden wie Wohnzimmer
- ▶ Balkon Fliesenbelag
- ▶ Flachdachterrasse: Zusammenhängende Holzroste
- ▶ Terrassen EG: Betonplatten auf Sandbett verlegt

## Sanitär Installation

▶ Waschtisch und Toilette aus weißem Kristallporzellan, Einbau-Badewanne und Brausewanne aus Stahl, ebenfalls weiß emailliert. Alle Armaturen als Einhebel-Mischbatterien für Kalt- und Warmwasser, geräuscharmer Spülkasten bei WC. Waschmaschinenanschluss im Bad oder im Abstellraum. Die Sanitärausstattung der Bäder und der WC richtet sich nach der Darstellung der Prospektpläne.

## Silikon- oder Acrylfugen

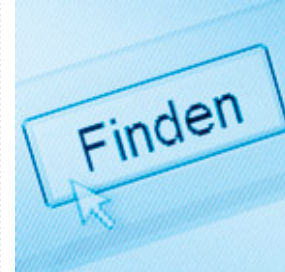
▶ Übergangsfugen zwischen unterschiedlichen Materialien jeder Art werden teilweise elastisch verfugt. Es können in diesen konstruktionsbedingten Fugen Risse auftreten, welche keinen Baumangel darstellen und bei Bedarf von den Eigentümern auf eigene Kosten nachzuarbeiten sind

## Elektro-Installation

▶ Jeder Raum erhält Anschluss für Deckenbeleuchtung mit Ausstattung. Im Wohnzimmer und in der Diele je 2 Deckenauslässe. Wohnraum 6 Schukosteckdosen, Schlafräum und Küche 5 Schukosteckdosen, alle anderen Räumen je 1 Schukosteckdose. Telefon- und Antennenleerrohr mit Auslaß in allen Wohn- und Schlafräumen. Klingel-, Sprech- und Videoanlage mit elektrischen Türöffner zur Haustüre. Im Treppenhaus Deckenbeleuchtung mit 3 – Minutenschaltung.

## Antennenanlage

▶ Von Seiten des Bauträgers wird keine Antennenanlage errichtet. Das Haus erhält entweder einen Kabelfernsehanschluss mit Internetzugang von der Salzburg AG oder von der Post. Telefon - Leerverrohrung erfolgt wie oben beschrieben in allen Wohn- und Schlafräumen.

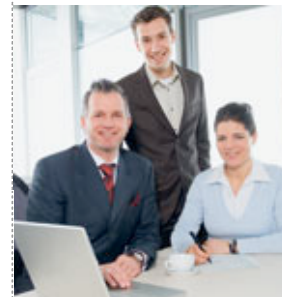


Wir sorgen dafür, dass Ihre Online-Angebote sicher [gefunden werden!](#)

Starke [Keywords](#) und strategische [Landingpages](#) führen direkt zu Ihrer [Homepage >>>](#)



**Wir beraten und helfen auch bei der Finanzierung und Abwicklung!**



## Blitzschutz

▶ Eine Blitzschutzanlage wird entsprechend den ÖVE - Vorschriften hergestellt.

## Kücheninstallation

▶ In jeder Küche werden die Sanitär- und Elektroanschlüsse für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüle eingebaut.

## Personenaufzug

▶ Mechanischer Personenaufzug ( Seilzug ) vom Untergeschoss bis in das Dachgeschoss mit allen erforderlichen Sicherheitseinrichtungen.

## Heizung

▶ Gas – Zentralheizkessel mit zugehörigem Heizungspufferspeicher zur Einbindung der Solaranlage. Umwälzpumpenanlage für die gesamte Heizung. Dezentrale Warmwasseraufbereitung mit Wärmeübergabestationen für jede Wohnung, ausgestattet mit Wärmemengenzähler und Wohnungswasserzählung. Warmwasserfußbodenheizung in allen Räumen, ausgenommen Abstellräume.

## Entlüftung

▶ Innenliegendes Bad/WC und abgeschlossene innenliegende Küchen mit elektrischer Entlüftung. Küchen mit Fenster erhalten zusätzlich eine Mauerdurchführung mit außenliegender Jalousie zum Anschluss eines Dunstabzuges.

## Abstellräume

▶ Jede Wohnung erhält im Untergeschoss einen Lagerraum, welcher mit Holzkonstruktion oder Leichtbauwänden abgetrennt ist.

## Außenanlagen

▶ Zufahrtsflächen in Verbundsteinen oder bituminös befestigt. PKW Abstellplätze mit Rasengittersteinen bzw. Verbundsteinen im Carport – Bereich. Abteilung der einzelnen Grundstücksflächen mit Maschendrahtzaun. Vor den Erdgeschosswohnungen liegende Grundstücksteile werden diesen zugeschlagen. Diese Flächen werden humusiert und begrünt. Eine Bepflanzung dieser Grundstücksteile erfolgt nicht, diese ist von den Eigentümern unter ausschließlicher Verwendung von heimischen Laubpflanzen selbst durchzuführen. Die Bepflanzung mit Thujen oder Zederhecken etc. ist unzulässig. Es wird ein überdachter Fahrradabstellplatz mit ca. 8 qm bis 10 qm zur allgemeinen Benutzung geschaffen.

## PKW-Abstellplätze

▶ Je Wohnung sind die Kosten für einen PKW – Freiabstellplatz im Kaufpreis enthalten, Carports oder Garage gegen Aufpreis.

## Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

HWB  
Haus- u. Wohnbesitz  
Gesellschaft m.b.H.

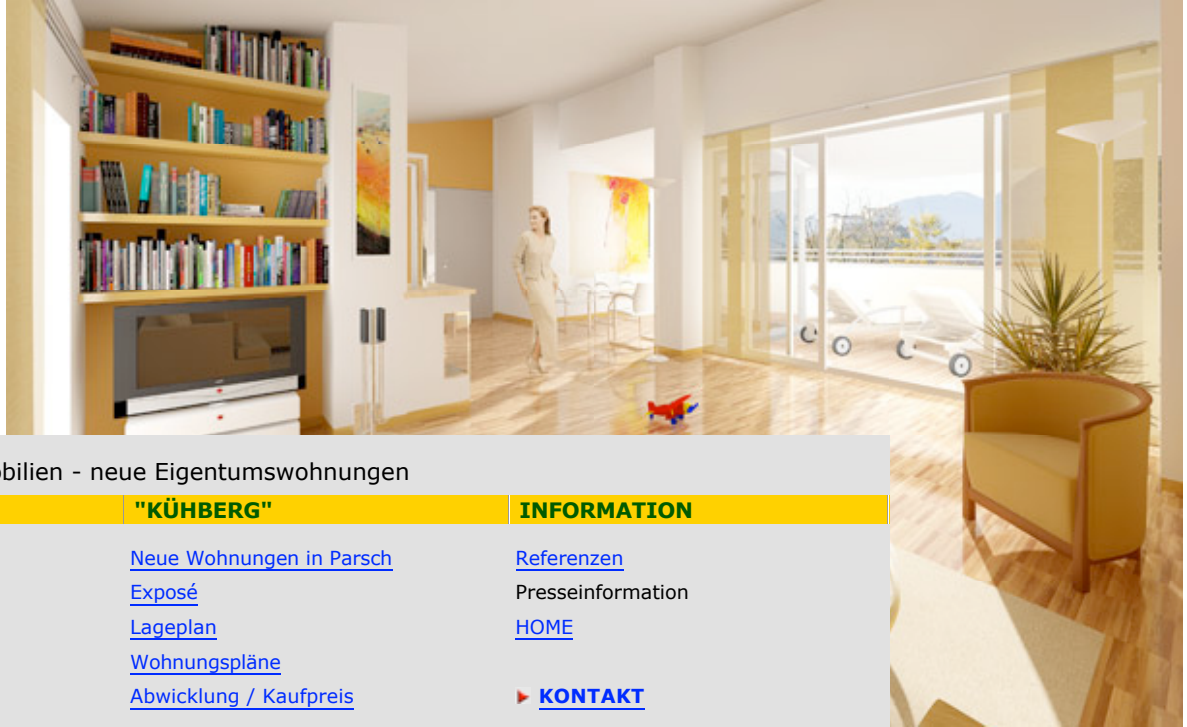
A - 5020 Salzburg  
Innsbrucker Bundesstraße 71



**SOLIDE INVESTIEREN IN WOHNEN**

[Email](mailto:office@hwb.at) office@hwb.at  
Tel 0662-62121613  
Fax 0662-62121619

Mobiltel.  
0676-340 340 0



Solide investieren in Immobilien - neue Eigentumswohnungen

**"STATT HAUS"**

- [Neue Wohnungen Herrnau](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**"KÜHBERG"**

- [Neue Wohnungen in Parsch](#)
- [Exposé](#)
- [Lageplan](#)
- [Wohnungspläne](#)
- [Abwicklung / Kaufpreis](#)

**INFORMATION**

- [Referenzen](#)
- [Presseinformation](#)
- [HOME](#)
- ▶ [KONTAKT](#)

Eine solide Investition in die eigene Zukunft!

**Zahlungsübersicht**



- ▶ Bei Vertragsabschluß, frühestens nach Baubeginn 15%
- ▶ Nach Fertigstellung des Rohbaues und des Dachstuhles 35%
- ▶ Nach Fertigstellung der Rohinstallation 20 % Nach Fertigstellung der Fenster und deren Verglasung 12%
- ▶ Nach Fertigstellung lt. Vertrag bzw. Bezugsfertigstellung 12%
- ▶ Nach Fertigstellung des gesamten Objektes lt. Vertrag oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Gebäudes oder der Wohnung 4%
- ▶ Haftrücklass nach Vorlage einer Garantie 2%

**Kaufnebenkosten**

**Hausansichten**



Beide Hausansichten (Bausimulation) als PDF-File [downloaden >>>](#)



1. Notarhonorar für Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, erforderliche Treuhandschaften und gesamte Abwicklung incl. Grundbucheintragung 1,75 % vom Kaufpreis + MWST und Barauslagen.

2. Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis.

3. Grundbucheintragungsgebühr 1 % vom Kaufpreis.



AMBIENTE  
AUS  
AMBITION

## Zahlungsabwicklung und Verkauf



1. Der Kaufpreis ist ein Pauschalfixpreis
2. Kaufpreiszahlungen erfolgen nach Baufortschritt bzw. Vertrag
3. Vertragserrichter: Rechtsanwalt Dr. Michael Wittek-Jochums  
Moosstr. 58 C, 5020 Salzburg  
Tel.: 0662 / 82 57 10 - 0  
Fax: 0662 / 82 57 10 - 50

**Baubeginn:** Frühjahr 2009

**Bauzeit:** maximal 15 Monate

Salzburg, 2008-12-03

Angebot erfolgt unverbindlich und freibleibend.

Ruhig ✓  
attraktiv ✓  
sicher ✓  
preiswert ✓  
solide ✓

## Bauträger

HWB  
Haus- u. Wohnbesitz  
Gesellschaft m.b.H.

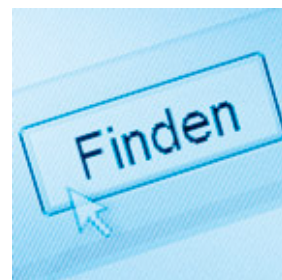
A - 5020 Salzburg  
Innsbrucker Bundesstraße 71



**SOLIDE INVESTIEREN IN WOHNEN**

[Email](mailto:office@hwb.at) office@hwb.at  
Tel 0662-62121613  
Fax 0662-62121619

Mobiltel.  
0676-340 340 0



Wir sorgen dafür, dass Ihre Online-Angebote sicher [gefunden werden!](#)

Starke [Keywords](#) und strategische [Landingpages](#) führen direkt zu Ihrer [Homepage >>>](#)

## WERBUNG



Edelstahl-Design zum Quadr.at: Vom Türschild über Gebäudelitsysteme bis zu Beleuchtung und Messewänden ...

ANGEBOTE HOTELS: • [in München](#) • [am Wörthersee](#) • [in Wien](#) • [im Salzkammergut](#) • [in Salzburg](#) • [IMMOBILIEN](#) • [in Salzburg und Bayern](#) • [in Kufstein](#) • [in Rosenheim](#) • [HANDEL UND GEWERBE](#) • [Glasbau](#) • [Ladenbau](#) • [Mode](#) • [Optiker](#) • [Schilder](#) • [Vinothek](#) • [Krocket](#) • [Mobiltelefon](#) • [CNC-Technik](#) • [Kühltechnik](#) • [Eventzubehör](#) • [DIENSTLEISTUNG](#) • [Reha](#) • [Steuerberater](#) • [Rechtsanwalt](#) • [Planungsbüro](#) • [Werbeagentur](#) •